

## Протокол заочного собрания собственников МКД № 22 ул. Маяковского, г. Сортавала

15 апреля 2017 год

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения-№ 56 Ямшикова Александра Васильевича  
Общая площадь дома - 4 392,1 кв.м.

форма собрания - очно/ заочная(внеочередное)

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 22  
Общая площадь дома – 4392,1 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 4392,1 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 3107,24 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 70,75 % от общего количества голосов.  
На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Председатель собрания - Ямшиков Александр Васильевич  
секретарь собрания - Омельчук Раиса Николаевна

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты).
8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях

## РЕШЕНИЕ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.  
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ" - 0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0%

**Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.**

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта  
Предложено: Произвести капитальный ремонт системы отопления в третьем квартале 2017 года.

" ЗА " -97,72 %; " ПРОТИВ" - 0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,28

**Решили: произвести капитальный ремонт системы теплоснабжения в третьем квартале 2017 года.**

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.  
Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

" ЗА " - 97,66% " ПРОТИВ" - 0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -2,34%;

**Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.**

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.  
Предложено :выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО " Комфорт"

" ЗА " -99,56%; " ПРОТИВ" - 0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_ 0,44%;

**Решили: выбрать ООО " Комфорт" , как организацию , которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.**

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено :выбрать подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО " Комфорт" .

ЗА" \_98,87%; " ПРОТИВ" -0,69%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,44%;

Решили: выбрать ООО "Комфорт" подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.  
Предложено: выбрать для проведения технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:  
1. Немченко А.Ф.; 2. Ямщикова А.В.; 3. Пичугину Н.В.;

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%  
Решили: выбрать Немченко А.Ф.; Ямщикова А.В.; Пичугину Н.В.; проводить технический надзор за проведением капитального ремонта в МКД.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).  
Предложено: уполномочить А.В. Ямщикова от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

Решили: уполномочить А.В. Ямщикова от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты).

8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.  
Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома -денежные средства, на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810925090000037.

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810925090000037.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

Решито: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления денежных средств со специального счета в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

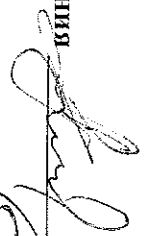
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационный стенда, расположенных в подъездах.

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " -0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " -0%

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационный стенда, расположенных в подъездах.

Председатель собрания



/А.В. Ямшиков/

Секретарь собрания



/Р.Н. Омельчук/

Инициатор собрания



/А.В. Ямшиков/